



ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: **"Przebudowa, remont, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny na Dom Pomocy Społecznej w Ornecie"**

ROZDZIAŁ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny
ul. Olsztyńska 9, 11-130 Orneta
NIP: 7431822673, REGON: 040103482
tel.: 55 242 14 57
email: ornetacsc@gmail.com

1.2. Upublicznienie zapytania ofertowego odbędzie się za pomocą strony internetowej Gminy Orneta z siedzibą w Ornecie przy Placu Wolności 26.

1.3. Słownik

Użyte w niniejszym postępowaniu (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „zamówienie” – zamówienie zgodne z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, którego przedmiot został opisany w Rozdziale 4 niniejszego Zapytania Ofertowego,
- 2) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia zgodne z zasadą konkurencyjności, którego dotyczy niniejsze Zapytanie Ofertowe oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm),
- 3) „Zamawiający” – Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny.

1.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą treścią zapytania ofertowego i złożyć ofertę zgodnie z jego wymaganiami.

ROZDZIAŁ 2

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

2.1. Tryb udzielenia zamówienia:

Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. (dalej ustawa Prawo zamówień publicznych).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami konkurencyjności określonymi w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

ROZDZIAŁ 3 FINANSOWANIE

Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków edycja 2 w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Orneta, plac Wolności 26, 11-130 Orneta oraz Zamawiającym dnia 19.02.2024 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie z uchwałą nr BRM.0007.1.2024 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31.01.2024 r., a zasady wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków normuje §11 załącznika do Uchwały Rady Ministrów.

ROZDZIAŁ 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w skrzydle północnym do szczytu wschodniego do pomieszczenia kaplicy Domu Zakonnego obejmująca wzmocnienie fundamentów wraz z wyeksponowaniem średniowiecznej zabudowy, wymianę lub wzmocnienie stropów, wzmocnienie elementów konstrukcyjnych, odtworzenie okien na wzór historycznych.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) roboty fundamentowe polegające na podbiciu istniejących ław fundamentowych oraz wykonaniu nowych fundamentów umożliwiających odsłonięcie reliktyw średniowiecznej zabudowy;
- b) prace ziemne związane z odsłonięciem reliktyw średniowiecznej zabudowy;
- c) wykonanie stropu żelbetowego nad odsłoniętymi reliktywami z konstrukcją szklanej posadzki umożliwiającej ekspozycję reliktyw;
- d) wymianę lub wzmocnienie stropów obejmujące wykonanie wszystkich niezbędnych robót rozbiórkowych, wykonanie nad kondygnacją parteru, I i II piętra nowych stropów żelbetowych lub wzmocnienie i naprawa istniejących stropów zgodnie z P.T., wykonanie klatki schodowej;
- e) roboty mury w tym wykonanie wykucie otworów okiennych i drzwiowych w celu przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji, uzupełnienie i naprawa murów, wykonanie nadproży;

- f) wykonanie prac wykończeniowych ścian istniejących obejmujące skucie zdegradowanych tynków, oczyszczenie powierzchni ceglanego muru, naprawa spękań, wykonanie nowych tynków na wzór historycznych;
- g) wymiana stolarki okiennej wykonanej na wzór historycznej w elewacji od strony ul. Browarnej oraz szczytowej od strony Fabryki Tytoniu;
- h) prace renowacyjne elewacji szczytowej (od strony Fabryki Tytoniu) oraz elewacji podłużnej (od strony ul. Browarnej) na długości do pomieszczenia kaplicy.

4.3 Zamawiający informuje, że w skrzydle objętym przedmiotem zamówienia w ostatnich latach wykonywane były roboty budowlane w ramach innego kontraktu obejmujące między innymi wymianę stolarki okiennej od strony dziedzińca oraz część robót fundamentowych związanych z podpiwniczeniem dziedzińca. Ponadto Zamawiający informuje, że w drugiej połowie 2024 r. planowane jest rozpoczęcie robót objętych odrębnym wnioskiem o dofinansowanie, a część robót będących przedmiotem w/w dofinansowania będzie prowadzona w przedmiotowym skrzydle klasztoru. Zatem konieczne będzie uzgodnienie szczegółów harmonogramu i sposobu realizacji robót pomiędzy Wykonawcą wyłonionym w ramach odrębnego postępowania a Wykonawcą wybranym w ramach niniejszego zamówienia.

4.4 Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zwłaszcza robót ulegających zakryciu, wyposażonej w pozytyw fotografii;
- b) wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń;
- c) wykonanie innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa i niniejszym Zapytaniem.

4.5 Pozostałe wymogi związane z realizacją zamówienia:

- a) w trakcie realizacji zamówienia obiekt, na którym będą wykonywane czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. w pozostałych skrzydłach Domu Zakonnego oraz DPS będą zamieszkiwać podopieczni DPS oraz siostry zakonne oraz wykonywać będą swoje obowiązki pracownicy DPS. Powyższe oznacza, iż wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo wyżej wymienionym osobom, a ten fakt należy uwzględnić w cenie oferty oraz harmonogramie realizacji robót;
- b) ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (roboty przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków) wykonawcy zobowiązani są do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się z dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach konserwatorskich, pozwoleniu na budowę oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- c) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu zawarty jest w dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, zapytaniu ofertowym oraz wzorze

umowy, a podstawą sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy;

- d) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa budowy posiadającego wymagane kwalifikacje i i uprawnienia w świetle wymogów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4.6 Ilekroć opis przedmiotu zamówienia wskazuje na znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów, tylekroć dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązań wyrobów równoważnych. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie materiałów budowlanych. W takim przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

4.7. Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały na okres wskazany w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4.5. Ubezpieczenie OC.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4.6. Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców.

4.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

4.8. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie: w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy

Zakończenie: 30.11.2025 r.

ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

6.1.1. posiadają odpowiednie doświadczenie:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym obejmującym przedmiot zamówienia przez co należy rozumieć przebudowę lub remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską obejmującego swym zakresem wymianę lub wzmocnienie stropów oraz wymianę stolarki na wzór historycznej każda o wartości nie mniejszej niż **1 000 000,00 PLN brutto** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych brutto).

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego.

6.1.2. dysponują lub będą dysponować osobami:

a. osobą pełniącą funkcję **kierownika budowy** – która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej niezbędne do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada doświadczenie zawodowe określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity dz.u.2020.282 ze zm.),

b. osobą pełniącą funkcję **kierownika prac konserwatorskich** w specjalności odpowiedniej dla konserwacji cegły i detalu architektonicznego posiadającego wykształcenie i doświadczenie

zawodowe określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2020.282 ze zm.),

c. osobą pełniącą **nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi** posiadającą wykształcenie i doświadczenie zawodowe określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2020.282 ze zm.);

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego (Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego).

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.2. Przesłanki wykluczenia:

6.2.1 Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy,
- e) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym - Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego.

W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.2.1 zapytania ofertowego, Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

6.2.2 Podstawy wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu:

- a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, przestępstwo skarbowe, przestępstwo o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b;
- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

l) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

m) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

n) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa art.3 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia (Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego).

6.2.3 Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy:

- 1) nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
- 3) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia.

6.2.4 Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ 7
DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA
WARUNKÓW

7.1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.1.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.2,

7.2. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

a) Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – wg wzoru stanowiącego (Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2.1.

b) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – wg wzoru stanowiącego (Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2.2,

c) Uwiarygodnioną kopię wypisu z właściwego rejestru dla przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.

7.3. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

7.4. W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu publikacji zamówienia na stronie internetowej Gminy Orneta.

ROZDZIAŁ 8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie stawia wymagań dotyczących wadium.

ROZDZIAŁ 9 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 9.2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego.
- 9.4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.
- 9.5. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 9.6. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 9.7. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 9.8. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.10. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 9.11. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 9.12. Oferta musi zawierać:
 - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 7 zapytania ofertowego.
 - b) Formularz ofertowy (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
 - c) Pełnomocnictwo – o ile dotyczy.

9.13. Forma złożenia oferty

- a) Każda strona oferty i jej załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi być parafowana.
- b) Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terytorium RP (CEIDG) lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym,
- c) W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w ww. rejestrach konieczne jest dołączenie dokumentu zaświadczającego o jej umocowaniu prawnym.
- d) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- e) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- f) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dołączyć do oferty – wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania prowadzona będzie z pełnomocnikiem.

9.15. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane są w taki sposób, aby wynikało, że łącznie są spełniane przez wszystkich wykonawców. Każdy z podmiotów jest zobowiązany wykazać brak wobec niego podstaw do wykluczenia z postępowania.

9.16. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.

9.17. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9.18. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 10

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

10.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 9.12 należy złożyć w terminie do dnia **08.04.2024 r. do godz. 10.00.**

Oferty należy składać osobiście na adres Zamawiającego (Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny, ul. Olsztyńska 9, 11-130 Orneta) w zamkniętej kopercie, opieczętowanej pieczęcią firmową oferenta oraz z zapisem „Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn.:

"Przebudowa, remont, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny na Dom Pomocy Społecznej w Ornece".

10.2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

11.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na realizację zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

11.2. Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

11.3. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

11.4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy zgodnie z projektem umowy (Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego).

11.5. **Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.** W celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy, konieczne jest aby Wykonawca wziął udział w wizji lokalnej. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wykonawcy zgłaszają chęć wzięcia udziału w wizji lokalnej za pośrednictwem poczty email (dane poniżej). Termin wizji lokalnej Zamawiający ustala na dzień 22.03.2024 r. godz. 10.00. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego postępowania zakupowego należy kierować wyłącznie pisemnie, za pomocą strony internetowej Gminy Ornetka.

ROZDZIAŁ 12 BADANIE OFERT

12.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

12.2. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia,
- wybranych rozwiązań technicznych,
- wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
- kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 oraz z 2023 r. poz. 1667);
- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 13

OPIS KRYTERIOW, KTORYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIOW I SPOSOBU OCENY OFERT

13.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

13.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena (C)	70%	70 pkt.
2	Doświadczenie Wykonawcy (Dw)	20 %	20 pkt.
3	Długość okresu gwarancji (G)	10%	10 pkt.

13.3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów

oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

13.4. Punkty za kryterium „**Oferowana cena**” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_C = \frac{P_N}{P_B} \cdot 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_C - ilość punktów za kryterium „oferowana cena”,

P_N - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

P_B - cena oferty badanej.

W kryterium „Oferowana cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

13.5 Punkty za kryterium "**Doświadczenie Wykonawcy**" zostaną przyznane na podstawie informacji wykonawcy dotyczącej liczby zadań zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie złożonej w ofercie zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Lista zadań (inwestycji) w okresie ostatnich 5 lat a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, polegających na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską swym zakresem obejmującą wymianę lub remont stropów oraz wymianę stolarki otworowej na wzór historycznej o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto:

- a) dwa zadania - 0 pkt.
- b) trzy zadania - 10 pkt.
- c) cztery i więcej - 20 pkt.

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

W ramach przedmiotowego kryterium zamawiający przyzna maksymalnie 20 pkt.

13.6. Kryterium „**Długość okresu gwarancji**” liczona w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma dziesięć (10) punktów. W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 37 a 60 miesięcy wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

gdzie:

$$G = \frac{G_o}{G_{max}} \cdot 10 \text{ pkt.}$$

G – ilość punktów za kryterium „długość okresu gwarancji”,

G_{max} - najdłuższy oferowany okres gwarancji

G_0 - okres gwarancji podany w badanej ofercie

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały - w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 m-ce, Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 m-ce.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższą niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

13.7. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G + Dw$$

gdzie:

O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Oferowana cena”

G- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji”

Dw- liczba punktów uzyskanych w kryterium "Doświadczenie Wykonawcy".

ROZDZIAŁ 14

OCENA OFERT, OGŁOSZENIA WYNIKÓW, UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

14.1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 6 zapytania ofertowego.

14.2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a) będzie złożona w niewłaściwej formie;

b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;

c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;

d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;

e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

f) zawiera rażąco niską cenę;

g) wykonawca zaoferuje gwarancję na roboty budowlane oraz wbudowane materiały o długości nie krótszej niż 36 miesięcy.

14.3. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

14.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia. Może również poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

14.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

14.6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, zamawiający może wezwać oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji. Oferenci, składając oferty dodatkowe lub przystępując do negocjacji, nie mogą zaoferować kryteriów oceny ofert gorszych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Gminy Orneta.

14.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

ROZDZIAŁ 15

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

15.1. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na 3 dni przed planowanym podpisaniem umowy.

15.2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

15.3. Przez odmowę zawarcia umowy Zamawiający rozumie przesłanie przez wykonawcę pisma informującego o tym fakcie lub nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy.

15.4. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy mogą zostać wezwani do złożenia umowy regulującej ich współpracę.

15.5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy szczegółowy kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem

zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych. Kosztorys ofertowy może być podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia szczegółowego kosztorysu ofertowego do oferty.

15.6. Wykonawca przed zawarciem umowy musi przedstawić Zamawiającemu dokumenty osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia potwierdzające fakt posiadania przez nich stosowanych uprawnień określonych w pkt. 6.1.2 zapytania ofertowego.

15.7. Zamawiający zastrzega, że Umowa w przedmiocie udzielenia zamówienia zostanie zawarta z chwilą podpisania Umowy, a nie wyboru oferty Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 16

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie stawia wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 17

POSTANOWIENIA UMOWY

17.1. Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

17.2. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. 17.1.

17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonego w § 5 umowy:

a. w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi;

b. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);

c. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy

wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;

d. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);

e. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;

f. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

g. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

h. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

i. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);

j. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

k. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego,

l. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

m. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji,

n. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, ale istotnych dla realizacji robót, w szczególności istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych.

2) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót lub ich zakresu określonego w dokumentacji projektowej oraz gdy będzie to konieczne ze względu na powyższą zmianę technologii lub ich zakresu i tylko w zakresie niezbędnym.

Dopuszcza się: zmianę terminu wykonania umowy, wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie), przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu robót musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu robót,

3) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez:

a. pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, urządzeń i lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

b. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

c. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa lub celu zastosowania rozwiązań technicznych lub technologicznych o lepszej funkcjonalności lub zapewniającej lepsze parametry funkcjonowania przedmiotu umowy, zmiany dokumentacji projektowej,

4) zmiana sposobu wykonania robót, jest możliwa, o ile polega na wykonaniu robót o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej umowie,

5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

7) zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie

a) Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,

- niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) W przypadku dokonania w/w zmiany nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym

8) W przedstawionych w pkt. 1) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

17.4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

17.5. Zmiany umowy wymaga zmiana inspektora nadzoru.

17.6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

17.8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

ROZDZIAŁ 18

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI ZAPYTANIA

18.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

18.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zamówienia.

18.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania w miejscach publikacji zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

18.4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Zmianę zapytania ofertowego zamawiający zamieści w miejscach publikacji zapytania.

18.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na przygotowanie i wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania.

18.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 19

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

19.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).

Formularz oferty oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 7 zapytania ofertowego składane są w oryginale, a dokumenty potwierdzające doświadczenie tj. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru, uprawnienia w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

19.2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

19.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

19.4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny

ul. Olsztyńska 9, 11-130 Orneta

tel.: 55 242 14 57

email: ornetacsc@gmail.com

19.5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Małgorzata Napiórkowska tel: 519 784 946

19.6. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania. Dopuszczalną formą kontaktu z Zamawiającym jest korespondencja pisemna.

ROZDZIAŁ 20

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Integralną częścią zapytania ofertowego są załączniki:

Załącznik Nr 1 - Przedmiar robót

Załącznik Nr 2 - Projekt umowy

Załącznik Nr 3 - Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 4 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik Nr 5 - Wykaz osób

Załącznik Nr 6 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik Nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Załącznik Nr 8 - Dokumentacja projektowa